



# À LOUER / FOR RENT

1280 boul. Nobel, Boucherville

Immeuble industriel / Industrial building

Superficie / Area	9,000 p.c. de bureaux / 9,000 sq.ft. of office
Hauteur libre / Clear height	18' sous les poutrelles / 18 ft. under the joists
Portes de garage / Garage doors	6 portes avec quais niveleur, une porte au sol/ 6 doors with dock levelers, 1 door with ramp
Stationnement / Parking	20 places
Entrée électrique / Electrical entry	1600 ampères / 1600 amps
Disponibilité / Available	Immédiatement / Immediately
Autre / other	Accès au chemin de fer / Access to a railroad track



877 Jean-Paul Vincent  
Longueuil, QC J4G 1R3  
Tél.: 450-679-7770 Fax: 450-679-7780  
[www.fmotter.com](http://www.fmotter.com)

Renseignements / Information:

**Richard Brunelle**  
450-679-7786  
[r.brunelle@fmotter.com](mailto:r.brunelle@fmotter.com)

# 1280 Nobel, Boucherville

Immeuble industriel / Industrial building



FRAIS / EXPENSES (estimé 2011 / 2011 projections)	
Frais d'opération / Operating costs	0.85
Électricité et chauffage / Electricity and heating	1.00
Taxes foncières / Real estate taxes:	1.45
<b>Total:</b>	<b>3.30</b>

# 1280 Nobel, Boucherville

Immeuble industriel / Industrial building

Cet édifice nouvellement rénové est situé dans le parc industriel de Boucherville sur la voie de service de l'autoroute 20. Accès rapide à l'autoroute 20 grâce à deux entrées / sorties différentes.

